# Администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023 № 73-па

# 

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского краяна 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 08.11. 2021 года N 63-114 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (с изменениями, внесенными решением от 28.02.2022 года N 73-133), администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского краяна 2024 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского краяв информационно-коммуникационной сети «Интернет» http://mnogovershinnyj.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2024 года.

Глава городского поселения Козлов Д.Ю

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского поселения «Рабочий

поселок Многовершинный»

Николаевского муниципального

района Хабаровского края

от 01.11.2023 № 73 -па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края** **на 2024 год**

(далее – программа профилактики)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

Правовые основания разработки программы на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ к предмету муниципального земельного контроля было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) лишь тех обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, с учетом вступившего в силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подобная корректировка предмета муниципального земельного контроля не позволяет в полной мере использовать материалы обобщения прежней практики.

В 2023 году в границах городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края проверки муниципального земельного контроля не проводились.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края(далее также – администрация или контрольный орган) до утверждения настоящей программы профилактики включала в себя:

1) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

2) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

4) консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо ходе проведения профилактических мероприятий

5) профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

Профилактические мероприятия в 2023 году были направлены на:

- всесторонне информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения;

- побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

Так, в 2023 году:

1. осуществлялось информирование путем размещения на официальном сайте администрации поселения информации, предусмотренной ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.
2. обобщена практика доклад об осуществлении муниципального контроля размещен на официальном сайте «Реформа контрольно-надзорной деятельности», ГАС «Управление» в сроки установленные законодательством РФ в марте 2023 года.
3. предостережения не объявлялись, ввиду отсутствия оснований.
4. Обращения по телефону, устное консультирование по вопросам процедуры оформления и применения основных требований земельного законодательства, проконсультировано из числа граждан- 3 человека, по вопросу об использовании земельного участка по целевому назначению .
5. Профилактический визит не осуществлялся, ввиду отсутствия оснований.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;

2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли. В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация должна доводиться до контролируемых лиц. Кроме того, до контролируемых лиц должна доводиться информация о процедурах предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- желание физического лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих целях;

- нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере;

- незнание процедур изменения видов разрешенного использования земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Наиболее распространенными причинами неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока являются:

- отсутствие у собственника (правообладателя) земельного участка средств на целевое использование земельного участка;

- стремление собственника земельного участка продать с наибольшей выгодой соответствующий земельный участок без его целевого использования.

Наиболее распространенной причиной неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, является стремление собственника (правообладателя) земельного участка сэкономить средства, необходимые для приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

При реализации мероприятий программы профилактики повышенное внимание должно быть уделено контролируемым лицам, владеющим и (или) использующим земельные участки, отнесенные к категориям среднего и умеренного рисков.

В 2023 году не зафиксированы случаи причиненного ущерба жизни и здоровью граждан, вреда животным и растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2. Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

1) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;

2) уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;

3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;

4) повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнерских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа, ответственные за их реализацию | Способ  реализации |
| **1.Информирование** | | | | |
| 1.1 | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | По мере вступления изменений в законодательство | Специалист по земельному контролю | Посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации поселения |
| 1.2 | Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) на 2024 год | Не позднее 23.12.2023, далее актуализация по мере необходимости | Специалист по земельному контролю | Посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации поселения |

**2. Обобщение правоприменительной практики**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | До 01 марта 2024 года | Специалист по земельному контролю | Анализ письменное оформление результатов правоприменительной практики |
| 2.2 | Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике  Размещение доклада | До 01 апреля 2024 года  До 01 июля года | Специалист по земельному контролю | Посредством размещения на официальном сайте администрации в разделе « Муниципальный контроль» |

**3.Объявление предостережений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | Постоянно по мере необходимости | Специалист по земельному контролю | Посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ |

**4. Консультирование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольно-надзорных мероприятий по вопросам:   1. организации и осуществление муниципального земельного контроля; 2. порядка осуществления контрольных мероприятий; 3. порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;   4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий | Постоянно | Специалист по земельному контролю | По телефону, либо на личном приеме в администрации поселения, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольно-надзорных мероприятий |

**5. Профилактический визит**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | «Валерия»  ИП Чугуевский К.А | 3 квартал 2024 года | Специалист по земельному контролю | В форме профилактической беседы |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % от запланированных |
| 4. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля | 0% |

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики – снижение количества выявленных нарушений требований законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.