

Извещение о проведении торгов № 151018/2289252/01

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	15.10.2018
<i>Дата публикации:</i>	15.10.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	15.10.2018

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МНОГОВЕРШИННЫЙ" НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
<i>Адрес:</i>	682449, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, Р-Н НИКОЛАЕВСКИЙ, РП МНОГОВЕРШИННЫЙ, УЛ ЧЕРКАШИНА, д. ДОМ 1А
<i>Телефон:</i>	8(42135)31950
<i>Факс:</i>	8(42135)31930
<i>E-mail:</i>	mnogov@nikoladm.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Бабич Лариса Юрьевна

Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	постоянно действующая конкурсная комиссия для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на территории городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный"
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , на официальном сайте городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» http://mnogovershinnyj.ru ; либо у секретаря постоянно действующей конкурсной

комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в кабинете №2 в здании «Администрации» после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), в пятницу с 08:00 до 12:00 по адресу: п. Многовершинный, ул. Черкашина 1а.

Размер платы за документацию (руб.):

0

Дата начала подачи заявок:

16.10.2018

Дата и время окончания подачи заявок:

15.11.2018 10:00

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами кабинет №2 в здании «Администрация» в рабочие дни недели ежедневно с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00 часов), в пятницу с 08:00 до 12:00 по адресу: п. Многовершинный, ул. Черкашина 1а, с 16 октября 2018 г. Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения

заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов.

Срок отказа от проведения торгов: 01.11.2018
Дата и время вскрытия конвертов: 15.11.2018 14:15
Место вскрытия конвертов: кабинет № 1 в здании «Администрация» по адресу: р.п. Многовершинный, ул. Черкашина, 1а.
Дата рассмотрения заявок: 15.11.2018
Место рассмотрения заявок: кабинет № 1 в здании «Администрация» по адресу: р.п. Многовершинный, ул. Черкашина, 1а.
Дата проведения конкурса: 19.11.2018
Место и время проведения конкурса: кабинет № 1 в здании «Администрация», после рассмотрения заявок на участие в конкурсе по адресу: р.п. Многовершинный, ул. Черкашина, 1а.

Проект соглашения:

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13 сентября 2018 года № 59-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Светлая ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Светлая ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Светлая ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Лот №1: 14 многоквартирных жилых дома по ул. Светлая с полным благоустройством; их них 2-трехэтажных жилых дома, 12 четырехэтажных жилых дома, 1988-1995 гг. постройки; в них располагается 468 жилых помещения (квартиры), общей площадью 25134,7 м2; 4 нежилых помещения, общей площадью 246,7 м2. В многоквартирных домах общая площадь помещений общего пользования 9955 м2.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	проверка кровли на протечки, деформ. поврежд. несущих констр., водоотводящих устройств и оборуд, слух/окон,выход на крыши;Ремонт

ограждений, предохов/сеток;устранение повреждений цемен.полов в подъездах МКД, ремонт ж/б ступеней;Замена стекол,ремонт дверей,окон; Осмотр канализ., ХВ и ГВ;проверка водоразборных кранов,смесителей,запорной арматуры, сан-тех приборов;Ремонт,регулировка,промывка,испытание,раскол сист. отопления, подготовка ТУ,прочистка вент.каналов,проверка состояния,утепление и ремонт продухов в цоколях зданий;проверка эл.оборуд.;ТО и ремонт сил. и освет. установок,внутр.электросетей;подметание;влажная протирка подоконников,перил,дверных коробок,дверных ручек;дератизация;Сдвигание снега и очистка придомовой территории;Уборка крыльца;Сбрасывание снега с кровель, сбивание сосулек;Подметание и уборка придомовой территории;Очистка метал. решетки перед входом в подъезд; Вывоз ТБО;Уборка контейнерной площадки;Аварийное обслуживание.

Валюта лота:

рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

34,05 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

43 211,83 руб.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13.09.2018 № 59-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Черкашина ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Черкашина ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Черкашина ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Лот №2:18 многоквартирных жилых домов по ул. Черкашина, трехэтажных, с полным благоустройством; 1981-1988 гг. постройки. В домах расположены 400 жилых помещений (квартир), общей площадью 18863,9 м2 и 23 нежилых помещения, общей площадью 1116,6 м2. В многоквартирных жилых домах общая площадь помещений общего пользования составляет 9336,8 м2.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	проверка кровли на протечки, деформ. поврежд. несущих констр., водоотводящих устройств и оборуд, слух/окон,выход на крыши;Ремонт

ограждений, предохов/сеток;устранение повреждений цемен.полов в подъездах МКД, ремонт ж/б ступеней;Замена стекол,ремонт дверей,окон; Осмотр канализ., ХВ и ГВ;проверка водоразборных кранов,смесителей,запорной арматуры, сан-тех приборов;Ремонт,регулировка,промывка,испытание,раскол сист. отопления, подготовка ТУ,прочистка вент.каналов,проверка состояния,утепление и ремонт продухов в цоколях зданий;проверка эл.оборуд.;ТО и ремонт сил. и освет. установок,внутр.электросетей;подметание;влажная протирка подоконников,перил,дверных коробок,дверных ручек;дератизация;Сдвигание снега и очистка придомовой территории;Уборка крыльца;Сбрасывание снега с кровель, сбивание сосулек;Подметание и уборка придомовой территории;Очистка метал. решетки перед входом в подъезд; Вывоз ТБО;Уборка контейнерной площадки;Аварийное обслуживание.

Валюта лота:

рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

34,05 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

34 016,8 руб.

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13.09.2018 № 59-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Петруся ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Петруся ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Петруся ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Лот № 3: 18 двухквартирных жилых дома по ул. Петруся, одноэтажные, с полным благоустройством; 1992-1994 гг. постройки. В домах расположены 36 жилых помещений(квартир), общей площадью 2820,4 м2. Нежилых помещений нет.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Вывоз твердых бытовых отходов;Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, подготовка ТУ;Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов;Аварийное обслуживание.

Валюта лота: рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:* 14,47 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие
в конкурсе в валюте лота:* 2 040,56 руб.

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края от 13.09.2018 № 59-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Шахтерская ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Шахтерская ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Шахтерская ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Лот № 4: 20 двухквартирных жилых дома по ул. Шахтерская, одноэтажные, с полным благоустройством; 1988-1990 гг. постройки. В домах расположены 42 жилых помещений (квартир), общей площадью 3303,5 м2. Нежилых помещений нет.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Вывоз твердых бытовых отходов; Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, подготовка ТУ; Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов; Аварийное обслуживание.

Валюта лота: рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 14,47 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 2 390,08 руб.