**Администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.10.2019 № 114 -па**

 **р.п. Многовершинный**

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня имущества, находящегося в собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645", администрация городского поселения Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par36) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативно правовых актов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и разметить на официальном интернет-портале администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# Глава городского поселения Я.В. Фёдоров

 «УТВЕРЖДЕН»

 постановлением администрации

 городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального

 района Хабаровского края

 от 16.10.2019 № 114-па

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий пселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного владения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, нахо-дящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального районаХабаровского краяи свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и Перечень соответственно), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального районаХабаровского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства (далее также - субъекты МСП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП;

- предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;

- реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального районаХабаровского края (далее - поселение);

- стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

- достоверность и актуальность данных о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

- ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального районаХабаровского края по реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа);

- взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование и ведение Перечня, в том числе

внесение изменений и ежегодное дополнение

3.1. Перечень формируется из муниципального имущества, указанного в [при-ложении 1](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par135) к настоящему Порядку.

Формирование и ведение Перечня осуществляется по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par174) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края(далее - Администрация) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Администрация несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в Перечне.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- не включено в план приватизации муниципального имущества;

- в отношении имущества не принято решение администрации поселения о предоставлении его иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-техничес- кого обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- не включено в перечень имущества, находящегося в собственности поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами МСП;

- не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемые вещи);

- в отношении муниципального имущества не запрещено предоставление во временное владение и (или) в пользование на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Муниципальное имущество может быть включено в план приватизации муниципального имущества в случае исключения муниципального имущества из Перечня.

3.5. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне на территориях которых оно расположено, а также по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе имущественный комплекс, земельные участки, здания, сооружения), движимое имущество.

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется на основании предложений, поступивших в администрацию городского поселения в письменном виде от органа местного самоуправления муниципального образования городского поселения, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также рабочей группы.

3.7. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 3.6](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par92) настоящего раздела, осуществляется администрацией городского поселения в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.3](file:///C%3A%5CUsers%5CKui2012%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D1%81%D1%83%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%9C%D0%A1%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5CPOSTANOVLENIE_PRAVITELSTVA_HABAROVSKOGO_KRAYA_N_17_1.rtf#Par76) настоящего раздела;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: администрации городского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которым такое имущество закреплено на вещном праве (далее - балансодержатель), отраслевой орган администрации поселения, к ведению которого отнесен балансодержатель.

3.9. Решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается в следующих случаях:

- в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, принято решение о его использовании для краевых нужд;

- право собственности района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имущест-

ве в Перечень заявок в отношении такого имущества от субъектов МСП не поступило: ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования; ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества;

 - муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

 3.10. В случае если характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, муниципальное имущество может быть сохранено в Перечне для предоставления его субъектам МСП при условии осуществления капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта за свой счет.

4. Обязательное опубликование Перечня и представление

сведений о включенном в него муниципальном имуществе

4.1. Администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» обеспечивает обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

4.2. Администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» обеспечивает обязательное размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в него.

 Приложение 1

 к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ВИДЫ

муниципального имущества для формирования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно - технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки с наличием разрешений на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, свободные от прав третьих лиц, возможные для использования в целях, связанных с деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

 Приложение 2

 к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.