

**Извещение о проведении торгов № 281220/2289252/02**

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.12.2020
<i>Дата публикации:</i>	28.12.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.12.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МНОГОВЕРШИННЫЙ" НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
<i>Адрес:</i>	682449, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, РАЙОН НИКОЛАЕВСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МНОГОВЕРШИННЫЙ, УЛИЦА ЧЕРКАШИНА, д. ДОМ 1А
<i>Телефон:</i>	8(42135)31396
<i>Факс:</i>	8(42135)31930
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:alena.ganzyuk92@mail.ru">alena.ganzyuk92@mail.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	ГАНЗЮК АЛЁНА СЕРГЕЕВНА

**Условия проведения торгов**

<i>Комиссия:</i>	постоянно действующая конкурсная комиссия для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на территории городского поселения "Рабочий посёлок Многовершинный"
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , на официальном сайте городского поселения "Рабочий посёлок Многовершинный" <a href="http://mnogovershinnyj.ru">http://mnogovershinnyj.ru</a> ; либо у секретаря постоянно действующей конкурсной

	комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в кабинете №2 в здании "Администрации" после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 8.00 до 12.00 по адресу: п, Многовершинный, ул. Черкашина 1а
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	28.12.2020
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	27.01.2021 09:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	Заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами кабинет № 2 в здании "Администрации" в рабочие дни недели ежедневно с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 8.00 до 12.00 по адресу: п, Многовершинный, ул. Черкашина 1а, с 28 декабря 2020г. Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть закреплена печатью участника (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким

участником размещения заказа, приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов,

*Срок отказа от проведения торгов:* 29.01.2021  
*Дата и время вскрытия конвертов:* 28.01.2021 09:00  
*Место вскрытия конвертов:* кабинет № 1 в здании "Администрации" по адресу: р.п. Многовершинный, ул. черкашина, 1а  
*Дата рассмотрения заявок:* 28.01.2021  
*Место рассмотрения заявок:* кабинет № 1 в здании "Администрации" по адресу: р.п. Многовершинный, ул. черкашина, 1а  
*Дата проведения конкурса:* 29.01.2021  
*Место и время проведения конкурса:* кабинет № 1 в здании "Администрации" после рассмотрения заявок на участие в конкурсе по адресу: р.п. Многовершинный, ул. черкашина, 1а

*Проект соглашения:*

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации городского поселения "рабочий посёлок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 24 декабря 2020 года № 141-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Многовершинный рп, Светлая ул, Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Светлая
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Лот№1: 14 многоквартирных жилых дома по ул. Светлая с полным благоустройством; из них 2-трёхэтажные жилые дома, 12 четырехэтажных жилых дома, 1988-1995гг. постройки; в них располагаются 468 жилых помещений (квартиры)общей площадью 25134,7 м2. 4 нежилых помещения, общей площадью 246,7 м2 В многоквартирных домах общая помещений общего пользования 9955 м2.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Холодное водоснабжение, горячие водоснабжение, водоотведение, отопление
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз твердых бытовых отходов,сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега

и льда при наличии колебности свыше 5 см, сбрасывание снега с кровель, сбивание сосулек. Замена разбитых окон, ремонт вход дверей, окон рам в помещении общего пользования, ремонт, регулировка, промывка, испытание расконсервации системы центрального отопления, подготовка ТУ, утепления и прочистка вентил каналов, проверка состояния, утепл и ремонт продухов в цоколях зданий, осмотр водопровода, канализации и гор водоснабжения, проверка исправности водозаборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализаци труб, сифонов. Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройствах, аварийное обслуживание. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, дератизация

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

41,9 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

43 211,83 руб.