

ПРОЕКТ  
Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»  
Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ р.п.Многовершинный

№ \_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и оформления его в муниципальную собственность»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, и оформления его в муниципальную собственность.

2. Обнародовать на сайте администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель Совета депутатов  
Городского поселения «Рабочий  
поселок «Многовершинный»

А.А. Ишанков

Глава городского поселения  
«Рабочий поселок Многовершинный»

Д.Ю. Козлов



Утверждено  
решением Совета депутатов  
городского поселения  
«Рабочий поселок Многовершинный»  
Николаевского муниципального района  
Хабаровского края  
от №

Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на  
бесхозное имущество, расположенное на территории городского поселения  
«Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района  
Хабаровского края, и оформления его в муниципальную собственность

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет последовательность выявления бесхозного движимого и недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество.

Под бесхозным имуществом понимаются вещи, определенные ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Учет бесхозного движимого и недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность осуществляется администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Правообладателем движимого и недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края (в дальнейшем - муниципальное образование).

## 2. Выявление бесхозного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории поселения недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляется администрацией городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, муниципальными унитарными предприятиями.

2.2. При обнаружении бесхозных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (в дальнейшем - объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.

Оформленные акты передают специалисту по имуществу администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

2.3. На основании акта специалист по имущественным отношениям администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края публикует в средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

2.4. Специалист администрации по имущественным отношениям городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляет собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

### 3. Регистрация и приобретение бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. После получения документов специалист администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края на основании имеющихся материалов и сведений проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества. В ходе этой работы специалист администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку об отсутствии имущества в реестре федеральной собственности;
- справку об отсутствии имущества в реестре государственной собственности;
- справку об отсутствии имущества в реестре муниципальной собственности;
- документы о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

3.2. При необходимости специалист по земельному контролю администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края формирует земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества.

3.3. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества специалист администрации муниципального образования городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.4. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества специалист администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.5. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозных объектах недвижимого имущества, администрация городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с действующим законодательством, ставит на учет бесхозные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. По истечении года со дня постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, муниципальное образование обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект.

3.7. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

3.8. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.9. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости администрация вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Специалист по имущественным отношениям городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края готовит проект постановления администрации городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный» Николаевского муниципального района Хабаровского края о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды.

**Приложение № 1**  
к Положению об учете и приобретении права  
муниципальной собственности на бесхозное имущество,  
расположенное на территории городского поселения «Рабочий поселок  
Многовершинный» Николаевского муниципального района  
Хабаровского края и оформления его в муниципальную собственность

## Реестр бесхозного имущества

N п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Краткая характеристика объекта	Дата постановки на учет в Росреестре как бесхозного имущества	Дата внесения в Реестр бесхозного имущества, документы - основания	Дата исключения из Реестра бесхозного имущества, документы - основания	Дата регистрации права муниципальной собственности недвижимого имущества

**Приложение № 2**  
к Положению об учете и приобретении права  
муниципальной собственности на бесхозное имущество,  
расположенное на территории городского поселения «Рабочий поселок  
Многовершинный» Николаевского муниципального района  
Хабаровского края и оформления его в муниципальную собственность

Утверждаю  
Глава администрации  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(дата)

Акт  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
выявления бесхозного недвижимого имущества на территории  
городского поселения «Рабочий поселок Многовершинный»

Комиссия, назначенная Постановлением администрации от \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ в составе:

\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность) ;

(ФИО, занимаемая должность) ;

(ФИО, занимаемая должность) ;

провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_

Местоположение имущества \_\_\_\_\_

Краткая характеристика имущества \_\_\_\_\_

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному

Бывший владелец имущества \_\_\_\_\_

С какого времени имущество бесхозяйное \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)