

## СОГЛАШЕНИЕ № 5-15/134

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности на 2024 год

"27" декабря 2023 г.

г. Николаевск-на-Амуре

Администрация городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края Козлова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края, с одной стороны и администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы Николаевского муниципального района Хабаровского края Леонова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Николаевского муниципального района Хабаровского края, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", и каждая в отдельности "Сторона", руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 8, 39, 40, 51, 51.1, 55, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - поселение), предусмотренные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, статьями 8, 39, 40, 51, 51.1, 55, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрации района, а именно на администрирование по:

1.1.1. Выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории поселения.

1.1.2. Выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселения.

1.1.3. Выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

1.1.4. Направление уведомлений о соответствии (или несоответствии), указанных в уведомлении от застройщика о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения.

1.1.5. Направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жи-

личного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территории поселения.

1.1.6. Подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных на территории поселения.

1.1.7. Участие в проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в сумме 60 (шестьдесят) тыс. руб., предоставляемых в 2024 году из бюджета городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - бюджет поселения) в бюджет Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - бюджет района).

2.2. Годовой объем межбюджетных трансфертов определяется по соглашению Сторон, исходя из суммы средств, предусмотренных в бюджете поселения для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Размер межбюджетных трансфертов утверждается решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Совет депутатов поселения) в бюджете поселения на 2024 год.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении объема межбюджетных трансфертов на 2024 год для осуществления передаваемых полномочий оформляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3. Предусматривает при необходимости в бюджете поселения на очередной финансовый год средства (и расходует их самостоятельно) на приобретение топографического материала, на выполнение проектных работ по внесению изменений

в генеральный план поселения; в правила землепользования и застройки поселения, по подготовке на основе генерального плана поселения проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

3.1.4. Предоставляет сведения по документам, утвержденным Советом депутатов поселения, в соответствии с пунктами 1.1.1. - 1.1.4. настоящего Соглашения для внесения сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации в пределах выделенных в бюджете поселения на эти цели финансовых средств.

Обеспечивает внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по исполнению полномочий в соответствии с пунктами 1.1.5. - 1.1.9. настоящего Соглашения.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежегодно, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, предоставляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств по исполнению переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 30 дней с момента его поступления.

4. Ответственность Сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 60 дней с момента направления уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2024 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2024 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Хабаровского края;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне не менее чем за 60 дней.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2024 года.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в суд.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация поселения

Администрация городского поселения  
"Рабочий поселок Многовершинный"  
Николаевского муниципального района  
Хабаровского края

*Юридический адрес:*  
682449, Хабаровский край,  
Николаевский район, п. Многовершинный, ул. Черкашина, 1а

*Реквизиты:*  
ИНН 2705020360 КПП 270501001

Администрация городского поселения  
"Рабочий поселок Многовершинный"  
Николаевского муниципального района  
Хабаровского края

л/счет 03223051040  
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК Банка  
России//УФК по Хабаровскому краю  
г. Хабаровск

БИК 010813050  
Кор.счет 40102810845370000014  
ОКПО 04105227

ОГРН 1022700616300  
ОКТМО 08631158

р/счет 03231643086311582200

Глава городского поселения  
"Рабочий поселок Многовершинный"

Д.Ю. Козлов

(подпись)

МП

Администрация района

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

*Юридический адрес:*  
682460, Хабаровский край,  
г. Николаевск-на-Амуре,  
ул. Советская, 73

*Реквизиты:*  
ИНН 2705020306 КПП 270501001  
УФК по Хабаровскому краю (администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223051010)

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК Банка  
России//УФК по Хабаровскому краю  
г. Хабаровск

БИК 010813050  
Кор.счет 40102810845370000014  
РАСЧ/СЧЕТ 03100643000000012200  
ОКТМО 08 631 000

Код дохода 901 202 400 14050000 150  
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района от бюджетов поселений

Глава Николаевского муниципального района

А.М. Леонов

(подпись)

МП