

СОГЛАШЕНИЕ № 5-15/79

между администрацией городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края и администрацией Николаевского муниципального района Хабаровского края о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности на 2022 год

«30» декабря 2021 г.

г. Николаевск-на-Амуре

Администрация городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице главы городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Козлова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края, с одной стороны и администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы Николаевского муниципального района Хабаровского края Леонова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Николаевского муниципального района Хабаровского края, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 8, 39, 40, 51, 51.1, 55, 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача "Администрацией поселения" осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности поселения (далее - поселение), предусмотренные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 8, 39, 40, 51, 51.1, 55, 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, "Администрации района", а именно на администрирование по:

1.1.1. Оказанию содействия при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (при необходимости) для утверждения его представительными органами поселения.

1.1.2. Оказанию содействия при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения (при необходимости) для утверждения их представительными органами поселения.

1.1.3. Оказание содействия при подготовке на основании генерального плана поселения проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (при необходимости) для утверждения органами местного самоуправления поселения.

1.1.4. Оказание содействия при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения (при необходимости) для утверждения органами местного самоуправления поселения.

1.1.5. Выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории поселения.

1.1.6. Выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории поселения.

1.1.7. Выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

1.1.8. Направление уведомлений о соответствии (или несоответствии), указанных в уведомлении от застройщика о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке расположенном на территории поселения.

1.1.9. Направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельных участках, расположенных на территории поселения.

1.1.10. Подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков, расположенных на территории поселения.

1.1.11. Участие в проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в сумме 60 000,0 рублей (Шестьдесят тысяч рублей), предоставляемых в 2022 году из бюджета городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - бюджет поселения) в бюджет Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - бюджет района).

2.2. Годовой объем межбюджетных трансфертов определяется по соглашению сторон, исходя из суммы средств, предусмотренных в бюджете поселения для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1.

Размер межбюджетных трансфертов утверждается решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Совет депутатов поселения) в бюджете поселения на 2022 год.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении объема межбюджетных трансфертов на 2022 год для осуществления передаваемых полномочий оформляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2.5. Для осуществления переданных в соответствии с пунктом 1.1. настоящего соглашения полномочий Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Собрании депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для осуществления переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3. Предусматривает при необходимости в бюджете поселения на очередной финансовый год средства (и расходует их самостоятельно) на приобретение топографического материала, на выполнение проектных работ по внесению изменений в генеральный план поселения; в правила землепользования и застройки поселения, по подготовке на основе генерального плана поселения проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

3.1.4. Предоставляет сведения по документам, утвержденным Советом депутатов поселения, в соответствии с пунктами 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4. настоящего соглашения для внесения сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации в пределах выделенных в бюджете поселения на эти цели финансовых средств.

Обеспечивает внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности по исполнению полномочий в соответствии с пунктами 1.1.5., 1.1.6., 1.1.7., 1.1.8, 1.1.9. настоящего Соглашения.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежегодно, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, предоставляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств по исполнению переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. Стороны согласились в том, что Администрация района осуществляет в рамках предоставленной компетенции части полномочий поселения в области градостроительной деятельности, перечисленных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в течение 30 дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 30 дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 60 дней с момента направления уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. За неисполнение сторонами осуществления полномочий в соответствии с Соглашением, стороны вправе требовать расторжения данного Соглашения с уплатой финансовых санкций, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2022 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2022 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Хабаровского края;

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 60 дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2022 года.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, при недостижении согласия, спор передается на рассмотрение в суд.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

Администрация городского поселения
"Рабочий поселок Многовершинный"
Николаевского муниципального района
Хабаровского края
Юридический адрес:
682449, Хабаровский край,
Николаевский район,
п. Многовершинный, ул. Черкашина, 1А

Реквизиты:

ИНН 2705020360 КПП 270501001
Администрация городского поселения
"Рабочий поселок Многовершинный"
Николаевского муниципального района
Хабаровского края
(администрация городского поселения
"Рабочий поселок Многовершинный"
Николаевского муниципального района
Хабаровского края)
л/счет 03223051040
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК Банка
России//УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск
БИК 010813050
Кор.счет 40102810845370000014
ОКПО 04105227
ОГРН 1022700616300
ОКТМО 08631158
р/счет 03231643086311582200

Глава городского поселения
"Рабочий поселок Многовершинный"

Д.Ю. Козлов
(подпись)
МП

Сторона 2

Администрация Николаевского
муниципального района Хабаровского
края

Юридический адрес:
682460, Хабаровский край,
г. Николаевск-на-Амуре,
ул. Советская, 73

Реквизиты:

ИНН 2705020306 КПП 270501001
УФК по Хабаровскому краю
(администрация Николаевского
муниципального района Хабаровского
края ЛС 04223051010)
ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК Банка
России//УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск
БИК 010813050
Кор.счет 40102810845370000014
РАСЧ/СЧЕТ 03100643000000012200
ОКТМО 08 631 000

Код дохода 901 202 400 14050000 150
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ,
ПЕРЕДАВАЕМЫЕ БЮДЖЕТУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ
БЮДЖЕТОВ ПОСЕЛЕНИЙ

Глава Николаевского муниципального
района


А.М. Леонов
(подпись)
МП

В документе прошито, пронумеровано 5 (пять) листов)

Верно:

Заведующий канцелярией отдела по организационной работе и общим вопросам администрации Никольского муниципального района

Н.Н. Григорчук

